

Concept-Overeenkomst

ten behoeve van de
Europese openbare aanbesteding

met betrekking tot

Schoonmaakdienstverlening



Tussen: Stichting Natuurstad Rotterdam

En: <...>

Overeenkomstnummer: <...>

Datum: <...>

Versie: Concept

DE ONDERTEKENDEN,

1. Stichting Natuurstad Rotterdam, gevestigd te 3084 RV Rotterdam aan de Brammertstraat 10, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in de functie van <functie>, hierna te noemen "Opdrachtgever",

en

2. <naam onderneming>, gevestigd te postcode + plaats aan de <straatnaam + nummer> en ingeschreven in het handelsregister onder KvK nummer: <nummer> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in de functie van <functie>, hierna te noemen "Opdrachtnemer",

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk ook te noemen "Partijen";

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer Opdracht tot het verrichten van diensten/ werkzaamheden ten behoeve van de schoonmaakdienstverlening overeenkomstig de door Opdrachtnemer uitgebrachte inschrijving d.d. [datum], met kenmerk [kenmerk] ten behoeve van de Stichting Natuurstad Rotterdam.
- 1.2 De navolgende bescheiden maken deel uit van deze Overeenkomst. Voorzover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn geldt de navolgende rangorde, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lagere genoemde
 - 1) De Nota van inlichtingen
 - 2) De Aanbestedingsleidraad en Bijlagen, waaronder de Conformiteitenlijst;
 - 3) De algemene inkoopvoorwaarden van Stichting Natuurstad Rotterdam voor leveringen en diensten bestaande uit de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen diensten (hierna: "VNG Model Alv of Algemene Inkoopvoorwaarden), waarbij voor Gemeente dient te worden gelezen Stichting Natuurstad Rotterdam;
 - 4) De door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving (d.d. <datum>).

2. Uitvoering

- 2.1 Partijen zullen aan elkaar al die informatie verschaffen, welke nodig is of bevorderlijk is voor een goed verloop van de werkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden betreffen:
 - 1) Reguliere schoonmaakdienstverlening
 - 2) Glasbewassing binnen en buiten
 - 3) Schoonmaak op afroep (optioneel)

3. Overleg en kwaliteitsbewaking

- 3.1 Tenminste twee keer per jaar zal overleg tussen de operationeel manager van Opdrachtnemer en de contactpersoon van de Opdrachtgever plaatsvinden over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd. In dit overleg zal in ieder geval de wijze waarop de dienstverlening op het gebied van schoonmaakdiensten wordt uitgevoerd aan de orde komen en tevens de kwaliteit van de schoonmaakdiensten.
- 3.2 De voorman is verantwoordelijk voor het controleren van de kwaliteit, rapportages, verzorgt de communicatie met Opdrachtgever, houdt het logboek bij en stuurt het team aan. De voorman en diens

plaatsvervanger beheersen de Nederlandse taal in woord en geschrift en is telefonisch te bereiken gedurende kantoor tijden.

4. Totstandkoming en tijdsduur

- 4.1 Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van dit document door beide Partijen.
- 4.2 Deze Overeenkomst treedt in werking op <...>. De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van 24 maanden en eindigt derhalve van rechtswege behoudens tussentijdse verlengingen of beëindiging c.q. ontbinding uiterlijk op <...>.
- 4.3 Opdrachtgever kan de Overeenkomst tweemaal met 12 maanden verlengen tegen gelijkblijvende voorwaarden en condities. Deze verlenging vindt automatisch plaats. Van deze verlengingsbevoegdheid kan Opdrachtgever maximaal tweemaal gebruik maken. In geval van maximale verlenging eindigt de Overeenkomst uiterlijk op <...>.

5. Financiën en tarieven

- 5.1 De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te declareren aanneemsom voor deze Opdracht bedraagt maximaal [€] exclusief BTW per jaar, bestaande uit:

Reguliere schoonmaak per jaar	€ -
Glasbewassing per jaar	€ -

Maandelijks wordt 1/12 van de jaarprijs van reguliere schoonmaak gefactureerd. De glasbewassing wordt gefactureerd na het leveren van de prestatie. Indien locaties / werkzaamheden gedurende de looptijd van de Overeenkomst komen te vervallen dat wordt de vaste prijs naar beneden aangepast overeenkomstig de kosten als voor dat onderdeel gespecificeerd in het Prijzenblad.

- 5.2 Werkzaamheden die op basis van nacalculatie plaatsvinden, vinden plaats tegen onderstaande tarieven. Opdrachtnemer dient een prijsopgaaf per mail te overleggen aan medewerker Inkoop van Opdrachtgever. Waarna een bevestiging / akkoord per mail van medewerker Inkoop van Opdrachtgever volgt.

<invvoegen onderdeel inschrijving waar dit betrekking op heeft>

- 5.3 Prijswijzigingen zijn één (1) keer per jaar mogelijk, voor de eerste keer met ingang van 1 januari 2025. Voor prijswijzigingen ten aanzien van de Dienstverlening door Opdrachtnemer zal maximaal het CBS indexcijfer voor consumentenprijs index 2015=100, periode november tot november, worden gehanteerd ([http://statline.cbs.nl/Statweb/publication/?DM=SLNL&PA=83131ned&D1=0-1,4-5&D2=176&D3=\(I-39\)-I&VW=T](http://statline.cbs.nl/Statweb/publication/?DM=SLNL&PA=83131ned&D1=0-1,4-5&D2=176&D3=(I-39)-I&VW=T)). Opdrachtnemer legt een prijswijzigingsvoorstel uiterlijk 1 februari van het desbetreffende kalenderjaar ter goedkeuring voor aan Opdrachtgever.

6. Betalingscondities

- 6.1 De facturen voor geleverde diensten dienen één (1) keer per maand op een verzamelfactuur in pdf vorm digitaal te worden verstuurd naar: inkoopfacturen@natuurstad.nl

De adressering van de facturen graag tekstueel als volgt (uiteraard hoeven de facturen niet per post te worden verstuurd):
Stichting Natuurstad Rotterdam
Postbus 8050
3009 AB Rotterdam

- 6.2 Opdrachtgever zal de door hem op basis van deze Overeenkomst verschuldigde bedragen binnen 30 dagen na ontvangst van de betreffende factuur aan Opdrachtnemer betalen.

6.3 Tussentijdse organisatieaanpassingen en / of wijzigingen bij Opdrachtgever dienen zonder kosten in de factureringsmethodiek te worden verwerkt. Voor wat betreft de facturatie handelt Opdrachtnemer naar de redelijke aanwijzingen van Opdrachtgever.

6.4 Alle aangeboden tarieven zijn all-in en exclusief BTW.

7. Voorwaarden

7.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten (VNG Model Alv), reeds in het bezit van Partijen, voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is nadrukkelijk uitgesloten.

8. Ontbinding

8.1 Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om gedurende de gehele looptijd de Overeenkomst eenzijdig tussentijds op te zeggen met een opzegtermijn van vier maanden. Niet uitgevoerde werkzaamheden alsmede gederfde winst of andere schade ontstaan door een eventuele tussentijdse opzegging komt niet voor vergoeding in aanmerking. Vanzelfsprekend gaat Opdrachtgever terughoudend om met een eventuele tussentijdse opzegging.

8.2 Opdrachtgever is gerechtigd deze Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte te ontbinden, indien Opdrachtnemer, ook na schriftelijke ingebrekestelling stellende een redelijke termijn, in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst te voldoen. Ingeval van overmacht, alsmede indien nakoming van de desbetreffende verplichtingen, anders dan door overmacht ontstaan, binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is, is Opdrachtnemer onmiddellijk in verzuim en is het stellen van de bedoelde termijn niet vereist.

8.3 De in het vorige lid bedoelde termijnstelling is niet vereist, indien de oorspronkelijke termijn voor de ommekomst daarvan is verlengd en de in het vorige lid bedoelde nakoming na verloop van de verlengde termijn is uitgebleven.

8.4 Indien één der Partijen gedurende een bij overeenkomst te bepalen periode ten gevolge van overmacht zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst niet kan nakomen, heeft de andere partij het recht de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang buiten rechte geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.

8.5 Opdrachtgever is, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, gerechtigd, zonder dat terzake enige sommatie of ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:

- 1) door Opdrachtnemer (voorlopige) surséance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;
- 2) Opdrachtnemer (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend of in staat van faillissement wordt verklaard;
- 3) de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd;
- 4) Opdrachtnemer zijn huidige onderneming staakt;
- 5) op een omvangrijk gedeelte van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd;
- 6) Opdrachtnemer anderszins niet in staat moet worden geacht zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst te kunnen nakomen.

8.6 Aan ontbinding als bedoeld in voorgaande leden kan Opdrachtnemer geen enkel recht op schadevergoeding ontlelen.

8.7 Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding van de Overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding bestaan.

9. Geheimhouding

- 9.1 In aanvulling op artikel 7 van VNG Model AlV erkennen Partijen dat hen strikte geheimhouding is opgelegd, zowel tijdens als na beëindiging van de uitwisseling van de vertrouwelijke informatie en/of bijzonderheden die hun bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt.
- 9.2 Onder vertrouwelijke informatie als bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt in ieder geval verstaan alle schriftelijke, mondelinge, elektronische of andersoortige informatie van welke aard dan ook die met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst aan de wederpartij is verstrekt, zowel voor als tijdens de duur van deze Overeenkomst.
- 9.3 Geen van beide Partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de andere partij in publicaties of reclame-uitingen van deze Overeenkomst melding maken, tenzij de Algemene Rekenkamer op grond van enige wettelijke regeling gehouden is de in zodanige regeling bedoelde informatie te verschaffen.

10. Geschillen

- 10.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze dienstverleningsovereenkomst mochten ontstaan en die niet in der minne kunnen worden opgelost, worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van Opdrachtgever. Partijen kunnen evenwel overeenkomen dat geschillen worden gearbitreerd.
- 10.3 Een geschil is aanwezig indien één der Partijen zulks stelt.

11. Overige bepalingen

- 11.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst, mededelingen, toezeggingen of aanvullende afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 11.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen diensten.
- 11.3 Alle documenten die naar aanleiding van de uitvoering van deze Overeenkomst in overleg worden opgesteld door Partijen maken deel uit van deze Overeenkomst.
- 11.4 Aan deze Overeenkomst kunnen eerst rechten worden ontleend nadat beide Partijen beschikken over een door beide Partijen ondertekend (digitaal) exemplaar.
- 11.5 Opdrachtgever behoudt het recht de dienstverlening door een onafhankelijke derde te laten controleren. Opdrachtnemer verleent hierbij de benodigde medewerking.

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en aan het slot ondertekend.

Stichting Natuurstad Rotterdam

namens deze:

Naam:
Functie:
Plaats: Rotterdam
Datum:

Opdrachtnemer

namens deze:

Naam:
Functie:
Plaats:
Datum: